

г. Кулебаки

24 марта 2026 г.

Дата и время начала аукциона 24.03.2026 14 час.00 мин.

Дата и время окончания аукциона 24.03.2026 15 час. 00 мин.

Место проведения торгов: Федеральная электронная площадка НЭП-Фабрикант, по адресу: <https://www.fabrikant.ru> (вкладка –Торги- Процедуры из ГИС Торги).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона: На торги выставлено продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

Торговая процедура: 5511904-1.**Лот №1. Характеристика земельного участка:**

Месторасположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, перед д. Пушлей, с левой стороны дор. 2708 подъезд к д. Пушлей-д. Серебрянка;

Категория земель: **земли сельскохозяйственного назначения;**Кадастровый номер: **52:39:0110006:1705;**Площадь земельного участка: **727773 кв.м.;**Вид разрешенного использования земельного участка – **для сельскохозяйственного производства;**Целевое назначение – **выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, животноводство.**Вид приобретаемого права: **аренда сроком на 10 (десять) лет;**

Форма собственности: муниципальная собственность городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись №52:39:0110006:1705-52/283/2020-1 от 24.11.2020;

Ограничения прав: **не установлено;****Начальный размер годовой арендной платы земельного участка - 59424 (Пятьдесят девять тысяч четыреста двадцать четыре) рубля (отчет № 11/25/03-1 от 12.11.2025),****Размер задатка 100 % от начальной цены аукциона -59424 (Пятьдесят девять тысяч четыреста двадцать четыре) рубля, шаг аукциона 3% - 1782,72 (Одна тысяча семьсот восемьдесят два) рубля 72 копейки.**

В аукционе в электронной форме присутствовали участники:

№ п/п	Участники аукциона
1	ООО «Эко-Сервис»

Заявители: Федоров Павел Николаевич, Нестеренко Илья Андреевич, допущенные к участию в торгах по Лоту №1, не присутствовали при проведении аукциона.

Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы)

59424 (Пятьдесят девять тысяч четыреста двадцать четыре) рубля 00 копеек

(сумма числом и прописью)

В ходе проведения торгов ООО «Эко-Сервис» (заявитель 3) была подтверждена начальная цена предмета аукциона.

Уполномоченным представителем от имени Продавца в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, действующей на основании Доверенности от 16.02.2026 № Исх-127-72272/26, от имени и в интересах муниципального образования городского округа город Кулебаки и администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области принято решение:

В соответствии с пп. 19 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион по Лоту №1 несостоявшимся ввиду участия в аукционе только одного участника.

Признать ООО «Эко-Сервис» единственным участником аукциона, назначенного на 24.03.2026 в 14:00:00 по московскому времени по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись №52:39:0110006:1705-52/283/2020-1 от 24.11.2020, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, перед д. Пушлей, с левой стороны дор. 2708 подъезд к д. Пушлей-д. Серебрянка, с кадастровым номером 52:39:0110006:1705, площадью 727773 кв.м., с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, по начальной цене предмета аукциона 59424 (Пятьдесят девять тысяч четыреста двадцать четыре) рубля.

Направить ООО «Эко-Сервис» два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 5 дней со дня составления протокола о результатах аукциона.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

Уполномоченный представитель от имени Продавца

Председатель КУМИ



А.В. Борисова